

Rapport d'estimation

26 avril 2022

En faveur de

Félix
Chemin
1222 Vézenaz

felix
079

Maison
Chemin
1222 Vézenaz



Sommaire

Estimer au juste prix avec les meilleurs experts	2
Résultat d'évaluation de votre bien immobilier	3
Comparaison de votre bien avec le marché	4
Vendez votre bien au meilleur prix du marché	5
Questions fréquentes	6



Bénéficiez d'une expertise professionnelle et reconnue pour estimer votre bien immobilier

1 Estimation en ligne indicative

Avec ce rapport d'estimation immobilière en ligne, vous obtenez une première évaluation indicative de la valeur de votre bien immobilier.

Ce premier avis de valeur vous permet d'obtenir une première fourchette de prix pour mieux vous orienter dans votre futur projet immobilier.

À savoir que cet avis de valeur n'est qu'une information indicative et ne peut en rien remplacer l'estimation d'un expert immobilier.

Les compétences et les connaissances d'un expert sont indispensables pour obtenir une valeur juste et fiable et correspondant à la réalité du marché.

2 Évaluez la juste valeur avec un expert

Dans le cadre d'une vente, il est indispensable de faire appel à un expert immobilier de votre région pour évaluer votre bien à sa juste valeur sur le marché.

Fixer un prix de vente juste offre de nombreux avantages : Il permet de vendre un bien immobilier plus rapidement, au meilleur prix du marché et dans d'excellentes conditions.

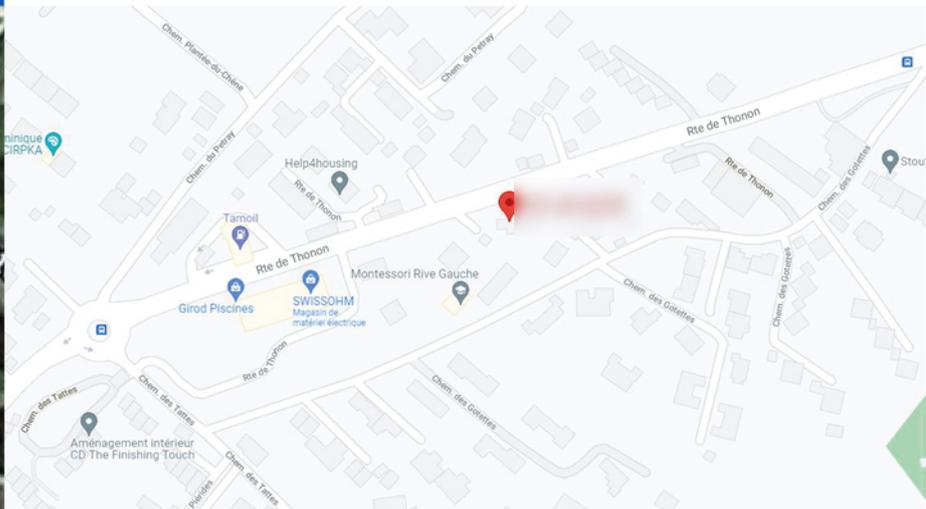
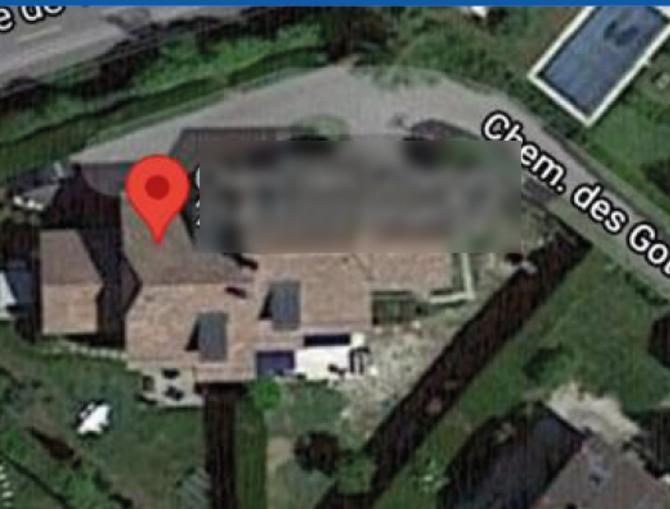
Faire appel à un courtier est vivement recommandé. Nous travaillons avec des agents immobiliers professionnels, compétents et reconnus sur le marché immobilier en Suisse.

Prenez contact avec nos équipes pour obtenir un premier accompagnement dans le projet de vente de votre maison, votre appartement ou votre terrain.

Maison

Chemin [REDACTED]

1222 Vézenaz



Valeur du bien sur le marché



A savoir

Le résultat de cette estimation se base sur un algorithme dont les données immobilières sont alimentées par des sociétés spécialisées et reconnues dans l'évaluation immobilière en Suisse. Un modèle d'évaluation interne est également exploité. La fourchette de prix communiquée ci-dessus tient compte de l'intégralité des critères transmis par l'utilisateur lors de son estimation immobilière réalisée en ligne. Cet avis de valeur est une fourchette de prix indicative qui doit être complété par les compétences et les connaissances d'un expert immobilier reconnu de votre canton dans le cadre d'un projet de vente immobilière ou d'un autre projet immobilier.

Les caractéristiques de votre bien immobilier

Maison jumelle

Surface habitable : 102 m² | Surface de la parcelle : 246 m² | Surface du jardin : 108 m²

Nombre de pièces	5+	Standing du bien	Moyen
Nombre de chambres	3	Date de construction	2011
Nombre de salles d'eau	2	Rénovations	Oui
Nombre de parking	2	Piscine et/ou vue	Piscine, vue dégagée

Comparatif avec le marché immobilier suisse

État du marché immobilier romand		Type de bien	Prix m ² moyen	Évolution des prix sur 3 ans	Nombre d'offres de vente
	GENÈVE	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100
	VAUD	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100
	FRIBOURG	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100
	NEUCHÂTEL	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100
	VALAIS	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100
	JURA	Maison	CHF 11'700	+8.7%	100
		Appartement	CHF 11'000	+8.0%	100

Vendre votre bien au meilleur prix du marché

Où en êtes-vous dans le processus de vente de votre bien ?

- Estimation en ligne
- Estimation sur place avec un expert
- Mandat
- Mise en vente
- Visites
- Négociation
- Signature chez le notaire



Bénéficiez d'une prise en charge complète de la vente de votre bien

> Un accompagnement complet de l'estimation immobilière jusqu'à la signature de l'acte de vente chez le notaire

- Une expertise locale avec des courtiers professionnels et reconnus
- Estimation immobilière sur place détaillée et complète au juste prix
- Sélection du mandat de vente le plus adapté : Simple, Semi-Exclusif ou Exclusif
- Mise en valeur du bien immobilier et diffusion optimale sur le marché
- Gestion complète des demandes et des visites des acheteurs
- Appui dans les négociations pour vendre au meilleur prix du marché
- Conseils sur toutes les formalités fiscales et notariales
- Accompagnement jusqu'à la vente chez le notaire désigné

Avec des experts professionnels et reconnus les plus qualifiés de leur région



Pourquoi est-ce intéressant de vendre avec nous plutôt qu'avec la concurrence ?

Nous travaillons uniquement avec des courtiers immobiliers de confiance depuis de nombreuses années qui obtiennent des résultats concrets et qui nous permettent de répondre pleinement aux attentes de nos clients vendeurs. Les courtiers sont tous professionnels, compétents et reconnus et sont les meilleurs de leur région.

Notre réseau sélectionnent uniquement les meilleurs courtiers immobiliers pour offrir un service d'excellence aussi bien à nos agents immobiliers que nos clients vendeurs pour leur projet.

Quelle valeur ajoutée apportons-nous à nos clients ?

Sélectionner les bons courtiers immobiliers et travailler avec eux depuis de nombreuses années permet d'entretenir un réseau de qualité et délivrer de la valeur aussi bien à nos courtiers immobiliers qu'aux clients qui utilisent nos services.

L'objectif est d'offrir un service d'excellence et un service de mise en relation très qualitatif pour satisfaire les deux parties pour une transaction immobilière dans les meilleures conditions et au meilleur prix du marché.

Pour vendre dans les meilleures conditions rapidement et au meilleur prix

> Une expertise immobilière locale qui concrétise plus de 250 biens immobiliers par an en Suisse romande



Questions fréquentes

Quelle est la mission de votre plateforme ?

Notre but est d'accompagner les propriétaires qui désirent vendre leur appartement, maison, immeuble ou terrain en leur offrant le meilleur service tout en les mettant en relation avec les meilleurs experts immobiliers professionnels, compétents et reconnus en Suisse. Être entre les mains d'un expert est un élément clé pour bénéficier des meilleurs conseils et réussir une vente rapide, dans les meilleures conditions et au meilleur prix du marché. Nous mettons tout en oeuvre pour satisfaire nos clients et offrir le service qu'un propriétaire vendeur attend.

Pourquoi offrez-vous ce service gratuitement ?

Notre objectif est d'offrir un service de qualité à de potentiels vendeurs sur le marché immobilier en Suisse et de leur offrir un accompagnement de grande qualité. Grâce à notre logiciel d'estimation immobilière, nous accompagnons de nombreux clients et les aidons dans leur projet immobilier en les mettant en relation avec d'excellents courtiers de leur région.

Nous nous rémunérons grâce à un pourcentage de commissionnement qui nous est rétrocédé par l'agence immobilière en charge de la vente immobilière uniquement lorsque celle-ci a pu aboutir.

L'estimation sur place est-elle gratuite ?

L'estimation immobilière en ligne est entièrement gratuite et sans engagement.

Pour l'estimation sur place avec un courtier, celle-ci est gratuite pour les propriétaires qui ont le projet de vendre leur bien immobilier.

Notre objectif est de mettre en relation des vendeurs avec un besoin précis avec des experts immobiliers très sollicités sur le marché.

Dans le cas où l'estimation ne concerne pas directement une vente immobilière, celle-ci a un coût qui varie en fonction de ce que vous avez.

Si je vends mon bien avec un courtier, combien cela coûte et est-ce intéressant par rapport à la concurrence ?

La rémunération d'une agence immobilière Suisse est basée sur le modèle de commissionnement traditionnel défini par un pourcentage fixe en adéquation avec l'Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier.

La commission versée est d'ordre général de 3% en fonction de la valeur du bien et doit être payée uniquement en cas de vente du bien immobilier après signature de l'acte de vente chez le notaire.

Le notaire lui-même réalise ensuite le versement de la commission auprès de l'agence immobilière pour le travail effectué.

L'avantage de cette rémunération est que les courtiers immobiliers en charge de la vente recherchent toujours à obtenir le prix le plus élevé sur le marché comme ils sont rémunérés à la performance de leur travail.

Quand dois-je payer les frais en cas de vente ?

Les frais sont à payer uniquement après la signature de l'acte officiel de vente avec l'acheteur chez le notaire.

C'est ensuite le notaire qui s'occupe de rétrocéder directement à l'agence immobilière la somme convenue qui à leur tour nous rétrocède une partie de la commission selon l'accord convenu.

Dois-je payer les frais si le bien n'est pas été vendu ?

Si votre bien immobilier n'a pas été vendu, aucun paiement doit être effectué à l'agence immobilière et cela en tout temps.

Le modèle de commissionnement traditionnel oblige les courtiers à donner leur maximum pour obtenir un résultat concret et être payé pour le travail effectué. Si aucun résultat n'est réalisé, aucune commission ne doit être payée à l'agence immobilière.

Pourquoi votre service est-il plus intéressant qu'un autre service de vente immobilière en Suisse romande ?

L'expertise et le savoir-faire d'un professionnel dans le cadre d'une vente immobilière a un rôle capital pour réussir à vendre rapidement et au meilleur prix du marché.

Nous travaillons depuis de nombreuses années avec des courtiers immobiliers professionnels, compétents et reconnus sur le marché en Suisse qui réalisent des ventes avec succès tout en offrant un service de qualité de l'estimation jusqu'à la signature chez le notaire.

Trouver les bons courtiers pour vendre rapidement et au meilleur prix n'est pas facile lorsqu'on ne bénéficie pas des bons contacts.

Nous bénéficions des meilleurs experts pour que votre projet de vente immobilière soit un succès.



Groupe Suisse Immobilier

Téléphone : +41 (0)22 752 50 30

E-mail : vente@groupe-suisseimmobilier.ch

Service clientèle

Ouvert du lundi au vendredi de
8h30 à 18h30

Dans toute la Suisse romande

**Une question ?
Besoin d'un accompagnement pour votre projet immobilier ?
Contactez-nous !**

Téléphone : +41 (0)22 752 50 30

E-mail : vente@groupe-suisseimmobilier.ch

Siège social : Genève

Présence dans les cantons : Genève, Vaud, Fribourg, Neuchâtel, Valais, Jura

